

张杨路 25 号楼项目招租方案

加 国 产管理， 保国 产保 ，
将 路 25 号楼 （ 简称 25 号楼 或 ）对
， 公开、 、合法、经济 会 结合
， 定 方案 。

一、项目基本情况

（一）项目现状

落 海 东 路 25 号， 陆家
金 版块， 涵盖办公、 、会 等多功 的 合 高
端 办公楼。 处 空 ， 部 标 ，
具备基本办公 件，并 海航空工 集 管理 公
供 管理服 。

（二）项目数据

产 国 飞机 产 公 。 建 积
13753.42 方 ， 地 建 积 13143.71 方 ， 共
19 层， 合办公及 ；地 建 积 609.71 方
， 备空间。地 车 30 个（ 据见
附件 1）。

（三）地理位置

紧邻滨江绿地景观道、 家渡渡口， 东
核 八佰伴 ， 陆家 核 CBD 及 纪大道 路
成大 角，距离两个核 1.5 公里。被
、 贸 等 环 。东侧及北侧 高档

财富海景花，侧路。和金
的半径距离仅1公里的“处”，临江，开
阔，可独揽270度江两岸风光（见附件2）。

（四）交通信息

公交交通便利，距离路路口50
130路、939路、1019路、复轮渡等多公交线路
汇聚此，地交便利。距离地9号城路1.1km，
际步间20-25分。

紧邻安东路道、建路道、路道、复路
道、大连路道等多过江道，穿江两岸。距
虹机场23公里车程、东机场43公里车程；距海火车
8公里车程、海虹火车23公里车程、海15
公里车程。

（五）区域认知

紧邻财富海景花，3公里江景高级
包括恒、菊等共10。该海门槛
高点，的固定流量高端费。紧邻家
渡渡口，俱乐部、茶道等会；集、
集、流量大，对化的更高。

二、项目优势

（一）核心区域，稀缺资源

海城不断发，滨江价链路东，
而陆家滨江海价链高点，核城的海列
金第，仅1.7方公里的陆家开加

。滨江 45 公里岸 贯 ， 公共空间 ，
焕 貌的国际滨 岸 路流动， 邻的 力 地
飞 。 陆家 副 扩 陆家 金城，陆家 滨
江地块成 风 两的 铂标的。本 该
极 的 栋出 的高端 办公楼 。

（二）丰富配套，精致生活

本 距 纪大道 路 1.5 公里，地理
，可独揽 270 度 江两岸风光。 集，
集 ，固定流量 高端 费 ，对 化的
更高。 被几个大 滨江居 包 ， 静的
黄金点。 丰富， 海 大 、环 金 、国金
场等， 工 供高 的工 、 活服 。

三、招租形式

过 、竞 等 ， 竞 机 ，按 公开、
、合法的 会 。

四、招租范围

海 东 梅 村街道 325 街坊 4/1 ， 栋
或分层出 。

五、招租要求

（一）对承租人的资格要求

1. 承 法 册的具 独立法 格的公 及
分公 （或分 机构）、 或 ， 履 及 付
金 力， 单 接利 关 、隶 关 ，
经 常 录或 被 单。

2. 承 承 到 府 关 部 门 令 产、 的
处罚或财 被接管、冻结、 产的 (供承 函并加
盖公)。 发 承 存 到 府 关 部 门 令 产、
的 处罚或财 被接管、冻结、 产的 ,
拒绝 承 。

3. 承 供 材料 据:

承 的 供:

(1) (交 件,复 件均 加盖公)。

(2) 法定代 表 或负 份 复 件及《法定代 表
份 》(交 件)。

(3) (经 承 件)及
的 份 复 件(交 件)(: 供)。

(4) 本不 本 金(含),或 供
关 存款 。

个 承 的 供:

(1) 承 本 份 件及复 件, 还
交 的 份 件及复 件。

(2) (经 承 件)及
的 份 复 件(交 件)(: 供)。

(3) 个 存款 , 存款 额不 本
金(含)。

4. 国 、 。本 不 联合 标,
P2P 等 不合 。承 按 出 方 交 的
接 , 并 必 地 勘 和 了 解 , 旦 参

加公开，即表 了解和 可 房 、房
等 况。

(二) 项目承租期限

， 长 赁 不超过二 。 结 后根
据 场经济调节 定 金，或采 竞价和 合 分 结
合的 ， 并 订 赁合 。 承
竞价或 分 的 况 ， 承 。

(三) 项目租赁用途

1. 本 合办公及 房，承 可开 符合
赁场 件的合法经 。

2. 经出 方 ，不得 更改本 赁 。

(四) 项目租金

1. 金按合 定 付。

2. 本 金不 ，价高 得。 赁 ， 金采
递 和 估 结合的方 定，出 方 赁 将 第
方机构对 进 估，对 金 出调 。

六、联系方式

联 ： 陈

电 话： 18019190311

电 件： chenjingjing1@comac.cc

附件： 1. 据 料

2. 块

附件 1

项目数据资料

号	楼层	建 积 (方)	
1	1 层	565.15	
2	2 层	661.07	
3	3 层	708.78	
4	4 层	723.44	
5	5 层	723.28	办公
6	6 层	722.63	办公
7	7 层	722.63	办公
8	8 层	721.42	办公
9	9 层	721.42	办公
10	10 层	720.38	办公
11	11 层	727.84	办公
12	12 层	727.39	办公
13	13 层	717.02	办公
14	14 层	716.64	办公
15	15 层	716.30	办公
16	16 层	716.02	办公
17	17 层	665.77	办公
18	18 层	665.77	办公
19	19 层	520.75	办公
20	地	609.71	
	合计	13753.42	

附件 2

项目区块位置信息

本案 东 核 八佰伴 ，临近陆家 核
，被 、 贸 等 环 。



北侧



二 东北侧



地